

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI**  
**PUBLICZNEJ- OŚRODKA ZDROWIA W BEŁŻCU**

**OBIEKT:** BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-  
OŚRODEK ZDROWIA W BEŁŻCU



**INWESTOR:** GMINA BEŁŻEC  
UL. LWOWSKA 5, 22-670 BEŁŻEC

**ADRES BUDOWY:** UL. LWOWSKA 34, 22-670 BEŁŻEC  
DZIAŁKA 2980 ARK.4  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: BEŁŻEC  
OBRĘB: 1 BEŁŻEC


**FAZA OPRACOWANIA:** PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA:** ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

**PROJEKTANCI:**

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. arch. Maria Gmyz	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń UAN-II-8387/96/87	16.11.2018	
2	mgr inż. Tomasz Matej	konstrukcja	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAZ/0374/PWBKb/16	16.11.2018	

**SPRAWDZAJĄCY:**

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. Elżbieta Matej	konstrukcja	Uprawnienia bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej ograniczone GP-4224/51/52/90	16.11.2018	

22

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI
3. OPIS TECHNICZNY
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA
  2. Rzut piwnic 1:100
  3. Rzut parteru 1:100
  4. Rzut I piętra 1:100
  5. Rzut dachu 1:150
  6. Przekrój A-A 1:100
  7. Przekrój B-B 1:100
  8. Elewacje 1:200
  9. Aksonometria B/S
  10. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej 1:100

### 3. OPIS TECHNICZNY

#### 3.1. Podstawa opracowania

Projekt niniejszy został opracowany na zlecenie Gminy Bełżec, ul. Lwowska 5, 22-670 Bełżec.

Podstawa opracowania:

- umowa - zlecenie nr 11/2018 z dnia 16.11.2018 r.
- wypis z MPZP
- mapa zasadnicza- sytuacyjna z dnia 29.10.2018r.
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana wykonana w listopadzie 2018 roku
- audyt energetyczny sporządzony w listopadzie 2018 r. przez mgr inż. Karolinę Matej-Piecychna
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia

#### 3.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek Ośrodka Zdrowia w Bełżcu usytuowany na działce nr 2980 przy ulicy Lwowskiej 34 w Bełżcu - oznaczony nr 1 na planszy PZT.

Zakres opracowania - projekt termomodernizacji budynku z przyłączem gazu i wewnętrzną instalacją gazu, niezbędny do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę od właściwego organu ( zgodnie z Ustawą Prawo budowlane) obejmuje:

- część opisową obiektu
- część graficzną.

#### 3.3. Warunki gruntowo-wodne.

Z uwagi na planowany zakres robót nie zachodzi potrzeba wykonania opinii geotechnicznej. Warunki geotechniczne są proste. Podłoże jest jednorodne, woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) ustalono dla obiektu objętego opracowaniem - Kategoria geotechniczna I.

#### 3.4. Opis stanu istniejącego.

##### 3.4.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Bełżec. Budynek Ośrodka Zdrowia w Bełżcu zlokalizowany jest przy ulicy Lwowskiej, na działce nr 2980 w centralnej części działki, wjazd na teren działki od strony północno - wschodniej z drogi o nawierzchni asfaltowej, teren działki ogrodzony, częściowo utwardzony, oświetlony, zadrzewiony. Wejście do budynku do ośrodka zdrowia od strony południowo - wschodniej oraz od strony północno-wschodniej do klatki schodowej prowadzącej na I piętro. Od strony południowo - wschodniej znajduje się wjazd do piwnicy do garaży samochodowych oraz podjazd dla niepełnosprawnych. W południowo- zachodniej części działki znajduje się budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej pokryty papą, stan dobry.

Działka uzbrojona w następujące media :

- woda (ujęcie własne)
- kanalizacja sanitarna
- energia elektryczna
- telefon

Właścicielem działki nr 2980 jest Gmina Bełżec.



PROJEKT BUDOWLANY

**3.4.2. Budynek objęty opracowaniem - nr 1 na planszy PZT**

Budynek został wybudowany i oddany do użytku na początku lat 70. Budynek użytkowany jako budynek Ośrodka Zdrowia w Bełżcu.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek otynkowany, dach czterospadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej pokryty blachą trapezową.

W pomieszczeniach piwnicy mieszczą się: garaż dla samochodu (ambulanse), kotłownia, pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia przychodni z gabinetami lekarskimi, zabiegowymi, sanitariatami. Na piętrze zlokalizowane jest mieszkanie zakładowe oraz archiwum - posiadające oddzielne wejścia z klatki schodowej. Wykończenie budynku w niskim standardzie.

Wysokość pomieszczeń parteru 275 cm, piętra 255 cm, piwnic 218 cm.

Budynek na parterze posiada posadzki cementowe, wykończone gresem i lastrykowe o różnych poziomach w poszczególnych pomieszczeniach. We wszystkich pomieszczeniach parteru istniejące lamperie olejne. Schody zewnętrzne żelbetowe. Pochylnia dla niepełnosprawnych o ścianach żelbetowych, z kostki brukowej.

Budynek w pełni wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową z ujęcia indywidualnego
- kanalizacyjną - z odprowadzeniem do zbiornika na działce
- co z zasilaniem z własnej kotłowni na paliwo stałe
- telefoniczną

**3.4.3. Dane techniczne budynku stanu istniejącego:**

- Powierzchnia zabudowy: 145,90 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa
  - piwnic: 109,00 m<sup>2</sup>
  - parteru: 118,70 m<sup>2</sup>
  - I piętra: 115,00 m<sup>2</sup>
  - Razem 342,70 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 1375,00 m<sup>3</sup>

Wyszczególnienie powierzchni użytkowej I piętra:

- pomieszczenia archiwum 58,60 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia mieszkalne 47,60 m<sup>2</sup>
- część wspólna- klatka schodowa 8,80 m<sup>2</sup>
- razem powierzchnia I piętra 115,00 m<sup>2</sup>

**Wysokość pomieszczeń:**

- piwnica - 2,18-2,29 m
- parter - 2,75 m,
- piętro - 2,55 m,

**3.4.4. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku ośrodka zdrowia**

Dla wykonania opisu elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku oraz oceny stanu technicznego wykorzystano:

- inwentaryzacja budynku wykonana w listopadzie 2018 r.
- wizję lokalną budynku - wykonaną w listopadzie 2018 roku przez projektanta pod względem oceny stanu technicznego dla potrzeb projektowanej termomodernizacji

Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych:

- Ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe (nie dokonywano odkrywek)



Izolacja pozioma ław – papa

- Ściany piwnic - betonowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej, gazobetonu
- Ściany kondygnacji nadziemnych
  - ściany zewnętrzne - z gazobetonu odmiany 600
  - ściany wewnętrzne - z cegły ceramicznej pełnej klasy min. 15 na zaprawie cem.-wap.
  - ścianki działowe – z bloczków gazobetonowych, w piwnicy z cegły ceramicznej pełnej
- Stropy- gęstożebrowe typu DZ-3
- Stropodach - płyty żelbetowe pokryte papą oparte na murkach ażurowych z bloczków gazobetonowych spoczywających na stropie gęstożebrowym typu DZ3
- Więźba dachowa - drewniana o konstrukcji płatwiowo- kleszczowej, pokryta blachą trapezową
- Trzony wentylacyjne - z cegły ceramicznej pełnej w ścianach konstrukcyjnych i wyprowadzonych ponad połac dachową, nakrywy betonowe. Wywietrzaki dachowe stalowe.
- Tynki wewnętrzne- cementowo-wapienne, gładkie
- Tynk zewnętrzny- cementowo- wapienny, chropowaty
- Malowanie ścian i sufitów- wapienno- emulsyjne, w części pomieszczeń lamperie olejne i okładziny z płytek glazurowanych
- Stolarka okienna- w pomieszczeniach parteru i piętra drewniana (stan techniczny dobry), w pomieszczeniach piwnic drewniana w złym stanie technicznym
- Stolarka drzwiowa- wewnętrzna płycinowa, zewnętrzna PVC oraz drewniana
- Brama garażowa- drewniana
- Schody wewnętrzne - schody żelbetowe płytowe betonowe, wykończenie lastrykowe
- Schody zewnętrzne- płytowe żelbetowe, brak wykończenia, spocznik żelbetowy
- Rynny dachowe i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej
- Opaska wokół budynku- z płyt betonowych na podsypce piaskowej
- Podjazd dla niepełnosprawnych- ławy i ściana fundamentowa betonowe, nawierzchnia - kostka brukowa ozdobna na podsypce cementowo - piaskowej, balustrady - stalowe, o wysokości 1,10 m z poręczami na wysokości 0,75m i 0,90m.

#### 3.4.5. Ekspertyza – ocena stanu technicznego budynku

Istniejący budynek w zakresie przedmiotu i zakresu planowanych robót termomodernizacyjnych na dzień oględzin nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników i substancji budynku – dla aktualnego sposobu użytkowania.

- Budynek nie spełnia warunków technicznych określonych w obowiązujących aktach prawnych mówiących o poszanowaniu energii
- Główne elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymogi techniczne materiałowe stawiane tego typu konstrukcjom przy istniejącym sposobie użytkowania i funkcji budynku, jednakże występują miejscowe uszkodzenia i zniszczenia elementów (spękania ścian, stropów i nawierzchni tynków).
- Obiekt na kondygnacji parteru ( brak pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych ) nie spełnia wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych

#### Zalecenia:

- W trakcie robót dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny.
- W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem obiektu i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

### 3.5. Zakładany program inwestycyjny

#### 3.5.1. Dane ogólne:

Zgodnie z dostarczonym programem użytkowym w niniejszy PB obejmuje:

PROJEKT BUDOWLANY

**I. Termomodernizacja ( wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych )  
istniejącego budynku ośrodka zdrowia**

**A. Roboty budowlane**

1. Ocieplenie posadzki w pomieszczeniach piwnic
2. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem
3. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z odtworzeniem instalacji odgromowej
4. Wymiana stolarki okiennej w piwnicy z montażem nawiewników higrosterowanych w stolarcie okiennej na całości budynku
5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
6. Dostosowanie pomieszczenia kotłowni

**B. Roboty sanitarne**

7. Wykonanie instalacji solarnej w celu przygotowania c.w.u.
8. Wymiana instalacji c.o. ( grzejniki, rurarz, armatura, montaż indywidualnych liczników ciepła )
9. Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody ( montaż perlatorów na wylewkach, wymiana instalacji ciepłej wody, montaż instalacji cyrkulacji, armatury, montaż indywidualnych liczników c.w.u.)

**C. Roboty elektryczne**

10. Wymiana opraw oświetlenia żarowego na oprawy oświetleniowe typu LED (wymiana i montaż tablic rozdzielczych, przełożenie instalacji elektrycznych)
11. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej

**II. Wykonanie robót budowlanych remontowych wynikających z konieczności zachowania substancji budynku oraz dostosowania pomieszczeń parteru do potrzeb osób niepełnosprawnych**

**A. Roboty budowlane**

1. Remont pomieszczeń parteru - wydzielenie sanitariatów z dostosowaniem na potrzeby osób niepełnosprawnych
2. Remont pomieszczeń piwnic
3. Remont schodów zewnętrznych
4. Remont zadaszenia zewnętrznego nad głównym wejściem do budynku
5. Remont opaski wokół budynku, i elementów betonowych zewnętrznych, rozbiórka koszy podokiennych

**B. Roboty sanitarne**

6. Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu
7. Montaż kotła gazowego wraz z systemem powietrzno-spalinowym
8. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku
9. Wymiana instalacji wody zimnej w budynku
10. Wykonanie przyłącza gazowego zalicznikowego

**C. Roboty elektryczne**

11. Wymiana instalacji elektrycznej (gniazda wtykowe) ( przewody, osprzęt ) w budynku
12. Przeniesienie głównego wyłącznika prądu na zewnątrz budynku

**3.5.2. Dane techniczne budynku - stan po termomodernizacji i remoncie:**

- Powierzchnia zabudowy: 145,90 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa:
  - piwnic: 109,00 m<sup>2</sup>
  - parteru: 118,70 m<sup>2</sup>
  - I piętra: 115,00 m<sup>2</sup>
  - Razem 342,70 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 1375,00 m<sup>3</sup>



PROJEKT BUDOWLANY

18

**3.5.3. Wykaz pomieszczeń po termomodernizacji i remoncie:**

**Zestawienie pomieszczeń piwnic**

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Posadzka
001	Klatka schodowa	5.0 m <sup>2</sup>	Lastryko
002	Komunikacja	10.0 m <sup>2</sup>	Gres
003	Pomieszczenie gospodarcze	0.7 m <sup>2</sup>	Gres
004	Pomieszczenie gospodarcze	6.4 m <sup>2</sup>	Gres
005	Pomieszczenie gospodarcze	6.7 m <sup>2</sup>	Gres
006	Pomieszczenie gospodarcze	3.3 m <sup>2</sup>	Gres
007	Garaż	15.9 m <sup>2</sup>	Gres
008	Pomieszczenie gospodarcze	6.6 m <sup>2</sup>	Gres
009	Pomieszczenie gospodarcze	12.2 m <sup>2</sup>	Gres
010	Pomieszczenie gospodarcze	7.0 m <sup>2</sup>	Gres
011	Pomieszczenie gospodarcze	7.8 m <sup>2</sup>	Gres
012	Kotłownia	15.2 m <sup>2</sup>	Gres
013	Pomieszczenie gospodarcze	12.1 m <sup>2</sup>	Gres
<b>Suma</b>		<b>109,0 m<sup>2</sup></b>	

**Zestawienie pomieszczeń parteru**

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Posadzka
1	Komunikacja	26.7 m <sup>2</sup>	Gres
2	Wc personelu	3.6 m <sup>2</sup>	Gres
3	Wc pacjentów i niepełnospr.	4.9 m <sup>2</sup>	Gres
4	Gabinet stomatologiczny	11.5 m <sup>2</sup>	Gres
5	Rejestracja	11.9 m <sup>2</sup>	Wykładzina pvc
6	Gabinet lekarski	19.0 m <sup>2</sup>	Wykładzina pvc
7	Gabinet zabiegowy	24.4 m <sup>2</sup>	Wykładzina pvc
8	Gabinet zabiegowy	6.3 m <sup>2</sup>	Gres
9	Klatka schodowa	10.4 m <sup>2</sup>	Lastryko
<b>Suma</b>		<b>118.7 m<sup>2</sup></b>	

**Zestawienie pomieszczeń I piętra**

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Posadzka
101	Klatka schodowa	8.8 m <sup>2</sup>	Lastryko
102	Przedpokój	8.6 m <sup>2</sup>	Wykładzina pvc
103	Archiwum	17.7 m <sup>2</sup>	Parkiet
104	Archiwum	13.9 m <sup>2</sup>	Parkiet
105	Archiwum	6.9 m <sup>2</sup>	Parkiet
106	Archiwum	7.9 m <sup>2</sup>	Wykładzina pvc
107	Wc	1.5 m <sup>2</sup>	Gres
108	Łazienka	2.1 m <sup>2</sup>	Gres
109	Przedpokój	8.6 m <sup>2</sup>	Wykładzina pvc
110	Kuchnia	7.8 m <sup>2</sup>	Wykładzina pvc
111	Łazienka	3.1 m <sup>2</sup>	Gres
112	Pokój	9.9 m <sup>2</sup>	Parkiet
113	Pokój	18.2 m <sup>2</sup>	Parkiet
<b>Suma</b>		<b>115.0 m<sup>2</sup></b>	

**Wyszczególnienie powierzchni użytkowej I piętra:**

- pomieszczenia archiwum	58,60 m <sup>2</sup>
- pomieszczenia mieszkalne	47,60 m <sup>2</sup>



PROJEKT BUDOWLANY

- klatka schodowa	8,80 m <sup>2</sup>
- razem powierzchnia I piętra	115,00 m <sup>2</sup>

**Rozliczenie powierzchni użytkowej dla ustalenia kosztów kwalifikowanych i nie kwalifikowanych w programie termomodernizacji**

Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa użytkowana przez Ośrodek Zdrowia m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa razem m <sup>2</sup>
1.	Piwnice	109,00	-	109,00
2.	Parter	118,70	-	118,70
3.	I piętro	67,40	47,60	115,00
	<b>Razem</b>	<b>295,10</b>	<b>47,60</b>	<b>342,70</b>

**3.5.4. Wyposażenie w instalacje po termomodernizacji i remoncie:**

- woda zimna - z ujęcia własnego,
- kanalizacja sanitarna,
- gazowa,
- grzewcza - c.o. z kotłowni na gaz,
- c.w.u. i cyrkulacyjnej
- telefoniczna,
- energia elektryczna
- odgromowa,
- solarna
- fotowoltaiczna,

**3.6. Szczegółowy zakres robót termomodernizacyjnych:**

**A. Roboty budowlane**

**1. Ocieplenie podłogi w pomieszczeniach piwnic**

- Roboty rozbiórkowe:
  - rozebranie istniejących warstw posadzkowych w tym:
  - rozbiórka istniejącej posadzki cementowej
  - rozbiórka warstw podłoża i gruntu rodzimego do żądanej głębokości

**Uwaga:** W przypadku wystąpienia warstw niedających się zagęścić, dalsze rozwiązanie uzgodnić z projektantem

- Roboty budowlane:
  - zagęszczenie podłoża gruntowego istniejącego
  - wykonanie podsypki piaskowej z piasku średniego grubości 15cm /po zagęszczeniu/
  - wykonanie posadzki z betonu C8/10 grubości 10cm, zbrojonej siatką z prętów  $\varnothing 3$  mm o oczkach 10x10 cm z zatarciem na ostro,
  - wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi XPS o grubości 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,032$  W/mK; kolejność robót:
    - ✓ ułożenie folii izolacyjnej PE 2x gr. 0,3 mm,
    - ✓ ułożenie warstwy docieplenia z płyt styropianowych XPS o grubości 5 cm na sucho,
    - ✓ ułożenie folii izolacyjnej PE gr. 0,3 mm,
    - ✓ wykonanie posadzki cementowej gr. 5 cm zbrojonej siatką z prętów  $\varnothing 3$  mm oczkach 10x10cm z zatarciem na ostro
    - ✓ wykonanie warstwy wykończeniowej – gresu na zaprawie klejowej

**2. Ocieplenie stropu pod nieogrzanym poddaszem**

- Roboty rozbiórkowe:
  - Usunięcie zanieczyszczeń z istniejącej posadzki stropodachu
- Wykonanie ocieplenia stropu pod poddaszem budynku matami z wełny mineralne o grubości 23 cm.
- Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda \leq 0,033$  W/mK.
- Kolejność robót:

PROJEKT BUDOWLANY

- ✓ ułożenie warstwy docieplenia z wełny mineralnej- maty grubości 23 cm o współczynniku przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$
- ✓ ułożenie folii paroprzepuszczalnej

**3. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z odtworzeniem instalacji odgromowej**

• **Roboty rozbiórkowe i wykopy:**

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- demontaż istniejących przewodów instalacji odgromowej, demontaż rur spustowych
- demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego, daszku nad głównym wejściem, uchwytów pod anteny telewizyjne, sztyldów, obróbek blacharskich i podokienników blaszanych, istniejących krat okiennych
- skucie istniejących odpadających tynków ścian zewnętrznych,
- rozbiórka opaski istniejącej z płyt betonowych kwadratowych
- wykopy przy ścianach zewnętrznych budynku do poziomu góry ław fundamentowych

• **Roboty budowlane:**

- uzupełnienie brakujących tynków zewnętrznych – wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III z gruntoowaniem środkami wzmacniającymi podłoże ( do 10% pow. ścian ),
- zamurowanie otworu po zsywie węgla bloczkami gazobetonowymi gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, uzupełnienie na murze tynku cm. – wap.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w gruncie  
Zakres robót - wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- a) wykonanie odkrywek ( odkopanie ) istniejących ścian fundamentowych ( odcinkami do 10m ),
- b) zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem ziemi i dostępem osób postronnych,
- c) oczyszczenie ścian fundamentowych,
- d) impregnację murów środkami odsalająco- odgrzybiającymi zgodnie z instrukcją użycia,
- e) uzupełnienie tynków ścian fundamentowych
- f) dociepleniem ściany styropianem XPS 15cm o współczynniku  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$ ,
- h) wykonanie izolacji pionowej z masy bitumicznej, wykonywanej w dwóch warstwach. Należy zadbać o staranność wykonania izolacji, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości i szczelności izolacji
- i) po wyschnięciu masy bitumicznej zasypać wykopy z odtworzeniem opaski z kostki brukowej zasypanie wykopów przy gruncie rodzimym /mieszanka gruntu spoistego z piaskiem/, z prawidłowym zagęszczeniem warstwami do 20 cm.
- wykonanie instalacji odgromowej jako instalacji podtynkowej: ułożyć przewody odprowadzające i uziemiające w rurkach RL-28 pod warstwą docieplenia, połączenia przewodów odprowadzających ze zwodami wykonać jako śrubowe lub zaciskane, przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziomem wykonanym z bednarki FeZn za pomocą zacisków kontrolnych ZK zainstalowanych w typowych skrzynkach kontrolnych, wykonać badania skuteczności instalacji odgromowej.
- ocieplenie ścian zewnętrznych /powyżej cokołu/: styropian gr. 16 cm + tynk cienkowarstwowy silikatowy wykonywany metodą lekką – mokra z przyklejeniem styropianu do ściany, dodatkowym mocowaniem kołkami plastikowymi, obłożeniem siatką, ułożeniem narożników aluminiowych przy oknach i narożach budynku, ułożeniem listwy startowej, wykonaniem warstw wyrównawczych, gruntujących i nawierzchniowych – wg rozwiązań systemowych.
  - ✓ Styropian grubości 16 cm w o współczynniku  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$ ;
  - ✓ na ościeżach od zewnątrz wykonać izolację ze styropianu  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$  ,gr. 2 cm,
- ocieplenie ścian zewnętrznych cokołu: styropian XPS gr. 15 cm + tynk żywiczny mrozoodporny z przyklejeniem styropianu do ściany (metoda lekka-mokra), dodatkowym mocowaniem kołkami plastikowymi, obłożeniem siatką, ułożeniem narożników aluminiowych przy oknach i narożach budynku, ułożeniem listwy startowej, wykonaniem warstw wyrównawczych, gruntujących i nawierzchniowych – wg rozwiązań systemowych.
  - ✓ Styropian XPS grubości 15 cm w o współczynniku  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$ ;
  - ✓ na ościeżach od zewnątrz wykonać izolację ze styropianu  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$  ,gr. 2 cm,
- montaż parapetów podokiennych z blachy powlekanej gr. 0,50 mm w kolorze uzgodnionym z inwestorem
- ponowny montaż sztyldów, anten, rur spustowych
- ponowny montaż krat okiennych po ich oczyszczeniu i pomalowaniu

**4. Wymiana stolarki okiennej w piwnicy z montażem nawiewników higrosterowanych na całości budynku**

• **Roboty rozbiórkowe:**

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,



- wykucie istniejącej stolarki okiennej przewidzianej do wymiany z wyjęciem ościeżnic i parapetów wewnętrznych, zewnętrznych blaszanych oraz skuciem podokienników
- demontaż istniejących krat okiennych (ponowny montaż po ich oczyszczeniu i pomalowaniu)
- **Roboty budowlane:**
- montaż stolarki okiennej - okna z PCV, profil 6 komorowy, z argonem  $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szczegóły wg wykazu stolarki, z montażem nawiewników higrosterowanych, przed zamówieniem stolarki bezwzględnie dokonać pomiarów otworów na budowie
- montaż podokienników blaszanych z blachy powlekanej gr. 0,50 mm /kolor do uzgodnienia z Inwestorem/,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych cem. – wap., malowanie farbami akrylowymi
- dokonać zamurowania okna w piwnicy bloczkami gazobetonowymi gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, w miejscu oznaczonym na rzucie kondygnacji
- montaż nawiewników higrosterowanych w oknach istniejących

## 5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

- **Roboty rozbiórkowe:**
- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- wykucie istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i jej demontaż /wg rzutów kondygnacji/,
- rozkucie istniejących otworów do wymiarów potrzebnych do wstawienia stolarki z wykonaniem nadproża nad poszerzonym otworem,
- **Roboty budowlane:**
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej – drzwi aluminiowe, profilowe, fabrycznie wykończone, z wypełnieniem panelami oraz szklone szkłem bezpiecznym P4 dwuszybowe, z samozamykaczem;  $U \leq 1,30 [\text{W/m}^2\text{K}]$ , szczegóły wg wykazu stolarki drzwiowej,
- montaż bramy garażowej- rozwiernej, ościeżnica i skrzydło z kształtowników stalowych ocynkowanych lub aluminiowych,  $U \leq 1,30 [\text{W/m}^2\text{K}]$ , szczegóły wg wykazu stolarki drzwiowej
- uzupełnienie tynków wewnętrznych ościeży cem. – wap., malowanie farbami akrylowymi
- przed zamówieniem stolarki bezwzględnie dokonać pomiarów otworów na budowie.

- **Wykonanie nadproży nad otworami drzwiowymi:**

wykonanie nadproża N1 nad drzwiami wejściowymi głównymi - nadproże z 2 ceowników C140 /stal S235JR/, dopuszcza się wykonanie nadproży z dwóch belek L-19/D

Prace należy rozpocząć od wykucia bruzd /gniazd/ o głębokości minimum 1,2 razy głębszej od szerokości stopki montowanej belki stalowej w ścianie zewnętrznej /wewnętrznej/. Belki stalowe należy opierać na długości min. 20 cm z obu stron ponad projektowaną szerokość otworu drzwiowego. Pod oparcie belek stalowych wykonać poduszki betonowe z betonu klasy C20/25 gr. 10cm. Bruzdę przemyć strumieniem wody pod ciśnieniem. W bruzdach ułożyć belki stalowe z oparciem na wykonanych poduszkach z betonu, przestrzeń między belką a murem należy wypełnić bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-M20 mocno ubijając. Drugą belkę osadzamy identycznie jak pierwszą, po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości. Po osadzeniu belek i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości wszystkie belki przewiercić na wylot co 50 cm i skręcać śrubami minimum M16 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem.

## 6. Dostosowanie pomieszczenia kotłowni

W istniejącym pomieszczeniu kotłowni wykonać roboty remontowo- budowlane celem dostosowania do warunków technicznych oraz projektowanego systemu grzewczego

- montaż drzwi w kotłowni- drzwi nieocieplone klasy EI30 z dostosowaniem otworów (częściowe zamurowanie) oraz wykonaniem nadproży; szczegóły wg wykazu stolarki;
- wykonanie nadproży N2, N3 nad drzwiami w pomieszczeniu kotłowni- nadproża z 2 ceowników C120 /stal S235JR/
- uzupełnienie bruzd, ubytków muru, tynków wewnętrznych ścian i stropów,
- wykończenie posadzki płytkami gresowymi na zaprawie klejowej na nowych warstwach podłogi na gruncie / opis wg robót termomodernizacyjnych- ocieplenie podłogi w pomieszczeniach piwnic/
- wykończenie ścian pomieszczenia kotłowni płytkami gresowymi do wysokości 2,0m
- malowanie farbami akrylowymi ścian i sufitów,
- sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych, ewentualne oczyszczenie, wymiana krętek wentylacyjnych

## B. Roboty sanitarne



**1. Wykonanie instalacji solarnej**

Szczegółowy zakres wg projektu branży sanitarnej

**2. Wymiana instalacji c.o.**

Szczegółowy zakres wg projektu branży sanitarnej

**3. Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody**

Szczegółowy zakres wg projektu branży sanitarnej

**C. Roboty elektryczne**

**4. Wymiana opraw oświetlenia żarowego na oprawy oświetleniowe typu LED**

Szczegółowy zakres wg projektu branży elektrycznej

**5. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej**

Szczegółowy zakres wg projektu branży elektrycznej

**3.7. Szczegółowy zakres robót budowlanych remontowych wynikających z konieczności zachowania substancji budynku oraz dostosowania pomieszczeń parteru do potrzeb osób niepełnosprawnych ( nie związanych z termomodernizacją )**

**A. Roboty budowlane**

**1. Remont pomieszczeń parteru - wydzielenie sanitariatów z dostosowaniem na potrzeby osób niepełnosprawnych**

• **Roboty rozbiórkowe:**

- demontaż stolarki drzwiowej
- roboty wyburzeniowe istniejących ścian działowych /nie doprowadzić do uszkodzeń pozostałych elementów budynku/
- usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzek, skucie istniejącej warstwy betonu na głębokość ok. 3cm

• **Roboty budowlane:**

- wykonanie projektowanych ścian działowych gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych odm. 500 lub dziurawki klasy „15” na zaprawie cementowej M5, połączenie ze ścianami konstrukcyjnymi na typowe łączniki ocynkowane lub ze stali nierdzewnej dostosowane do grubości ściany działowej ( pojedyncze lub podwójne). Zaleca się w co drugiej spoinie poziomej muru stosowanie belek zbrojeniowych szer. ok. 4 cm z prefabrykowanych, ocynkowanych, składających się z dwóch równoległych prętów, połączonych za pomocą trzeciego, wygiętego sinusoidalnie.
- wykonanie okładzin podłogi z płytek gresowych na zaprawie klejowej po uprzednim wykonaniu wylewki wyrównawczej gr.3cm oraz izolacji poziomej z preparatu folii płynnej. Spoiny 3mm wypełnione masą do fugowania
- wykonanie okładzin ścian z płytek gresowych na zaprawie klejowej do wysokości 2,00 m od poziomu posadzki; powyżej malowanie farbami akrylowymi. Spoiny 3mm wypełnione masą do fugowania
- sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych, ewentualne oczyszczenie, wymiana krętek wentylacyjnych
- montaż stolarki drzwiowej typowej płytowej z tulejami wentylacyjnymi o powierzchni powyżej 0,022m<sup>2</sup> o szerokości przejścia 90cm
- uzupełnienie i naprawy tynku na ścianach i suficie
- malowanie ścian i stropów we wszystkich pozostałych pomieszczeniach parteru farbą akrylową oraz farbą olejną lamperii i stolarki drzwiowej
- sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych, ewentualne oczyszczenie, wymiana krętek wentylacyjnych

**2. Remont pomieszczeń piwnic**

- uzupełnienie bruzd, ubytków muru, tynków wewnętrznych ścian i stropów,
- malowanie farbami akrylowymi ścian i stropów,
- malowanie istniejącej stolarki drzwiowej farbami olejnymi
- sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych, ewentualne oczyszczenie, wymiana krętek wentylacyjnych

**3. Remont ścian schodów zewnętrznych**

PROJEKT BUDOWLANY

• **Roboty rozbiórkowe:**

- usunięcie luźnego tynku,

• **Roboty budowlane:**

- naprawa spękań ścian pod schodami wg rozwiązań systemowych

Wykorzystanie systemu do napraw uszkodzeń elewacji /zarysowania/ np.:

a) Materiały:

- pręty systemowe  $\varnothing 8$  mm, konstrukcji spiralnej z nierdzewnej stali klasy Grade 304 (wg PN-OH18N9; wg EN 1.4301) lub klasy Grade 316 (wg PN -H17N13M2T; wg EN 1.4401)

- modyfikowana zaprawa cementowa systemowa

b) Technologia wykonania napraw pęknięć murów:

- skucie tynków w miejscach zarysowania, odsłonięcie muru na szer. min 50-60cm od rysy,
- rozkucie lub nacięcie krawędzi rysy,
- w spoinach, w poziomych warstwach zaprawy w przewidzianych odstępach (co 3 lub 5 warstw cegieł) wyciąć szczeliny na głębokość ok. 40 mm + grubość tynku,
- końce wycinanych szczelin winny sięgać na odległość ok. 50cm poza pęknięcie muru,
- wyczyścić dokładnie szczeliny za pomocą sprężonego powietrza i zwilżyć (spryskać) wodą,
- w głąb szczeliny wprowadzić zaprawę naprawczą o grubości około 10mm, pozostawiając zatem ok. 30 mm pustej przestrzeni,
- w szczelinę włożyć pręt systemowy  $\varnothing 8$  wciskając go w zaprawę w celu uzyskania pełnej otuliny,
- wprowadzić następną warstwę zaprawy naprawczej przykrywającą całkowicie pręt systemowy pozostawiając ok. 10mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach muru,
- dodatkowe zabezpieczenie w miejscu zarysowania przez wtopienie w obrzutkę tynku z kompozytów włóknistych,
- uzupełnienie ubytków tynku za pomocą tynku cementowo- wapiennego kat. III
- dokonanie wypraw ścian tynkiem żywicznym mrozoodpornym /w kolorze i rozwiązaniu analogicznym do wykończenia ścian cokołowych po dociepleniu/

**4. Remont zadaszenia zewnętrznego nad głównym wejściem do budynku**

• **Roboty rozbiórkowe:**

- rozbiórka istniejącego pokrycia z blachy trapezowej
- demontaż istniejącej konstrukcji stalowej dachu z pozostawieniem części słupków (szczegóły wg rysunku rzutu parteru)
- demontaż słupów oznaczonych jako słupy do przeniesienia (wg rzutu parteru)
- demontaż istniejących balustrad

• **Roboty budowlane:**

- wykonanie nowych słupków  $\varnothing 80$  stalowych w miejscach oznaczonych na rzutach kondygnacji parteru, podstawa z blachy 15x15cm gr.0,8 cm; mocowanie do betonu na kotwy chemiczne
- przeniesienie dwóch słupków /wg rzutu parteru/
- wykonanie konstrukcji zadaszenia:
  - ✓ rygle z rur kwadratowych 80x80x4mm opartych na słupkach istniejących i projektowanych; mocowanie do muru za pomocą marek z blachy gr.6 mm (połączenie spawane). Marki mocowane do muru za pomocą 4 kotew M10/250 mm
  - ✓ płatwie 60x60x4mm montowane w płaszczyźnie rygli z licowaniem górnym;
  - ✓ stal S235JR, połączenia spawane elektrodami typu ER146
- całość konstrukcji zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez oczyszczenie do 2st. czystości i dwukrotnym malowaniem chlorokauczukową farbą nawierzchniową
- pokrycie dachowe z płyt dachowych warstwowych poliuretanowych, rdzeń 4cm; profilowanie trapezowe, wysokość trapezu 4,5cm; wysokość całkowita 8,5cm
- przy ścianie obróbka blacharska z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm
- montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej – średnica 120mm, blacha gr. 0,55mm
- remont balustrad (oczyszczenie i 2-krotne pomalowanie nawierzchniową farbą chlorokauczukową)

**5. Remont opaski wokół budynku, dojścia do platformy dla niepełnosprawnych i elementów betonowych zewnętrznych, rozbiórka koszy podokiennych**



• **Roboty rozbiórkowe:**

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych części budynku
- rozbiórka kosza okiennego i kosza przy istniejącym zsypie do pomieszczenia składu opału
- rozbiórka istniejącej opaski wokół budynku z płyt betonowych kwadratowych 35x35x5cm

• **Roboty budowlane:**

- wykonanie warstw podbudowy:
  - ✓ podsypka cementowo- piaskowa 3 cm
  - ✓ piasek stabilizowany cementem 15 cm
  - ✓ grunt rodzimy istniejący
- ułożenie kostki brukowej gr. 6 cm na szerokości 60 cm wokół budynku z ułożeniem obrzeży chodnikowych 20x6 cm
- zachować spadek poprzeczny utwardzeń od budynku (około 1%)

**B. Roboty sanitarne**

**6. Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu**

Szczegółowy zakres wg projektu branży sanitarnej

**7. Montaż kotła gazowego**

Szczegółowy zakres wg projektu branży sanitarnej

**8. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku**

Szczegółowy zakres wg projektu branży sanitarnej

**9. Wymiana instalacji wody zimnej w budynku**

Szczegółowy zakres wg projektu branży sanitarnej

**10. Wykonanie przyłącza gazowego zalicznikowego**

Szczegółowy zakres wg projektu branży sanitarnej

**C. Roboty elektryczne**

**11. Wymiana instalacji elektrycznej ( przewody, osprzęt ) w budynku**

Szczegółowy zakres wg projektu branży elektrycznej

**12. Przeniesienie głównego wyłącznika prądu na zewnątrz budynku**

Szczegółowy zakres wg projektu branży elektrycznej

**3.8. Wytyczne realizacyjne**

**3.8.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych z uwagi na specyfikację projektu budowlanego.**

Kierownik budowy odpowiada za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia realizowanej inwestycji ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- wykonywanie robót wysokościowych, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 4,0 m
- czynny obiekt użyteczności publicznej (ośrodek zdrowia)

Z uwagi na wyżej wymieniony zakres robót musi być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (art. 21a ust1 i 1a Ustawy Prawo budowlane).

**3.8.2. Wytyczne do organizacji budowy**

1. Realizację budowy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną ( po szczegółowym zapoznaniu się z projektem budowlanym i terenowymi warunkami jego realizacji ) pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe.
2. Roboty wykonywać po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę
3. Przygotować projekt organizacji budowy, harmonogram budowy z zagospodarowaniem placu budowy i rozpoznaniem potrzeb w zakresie zatrudnienia, maszyn budowlanych i urządzeń oraz dostaw materiałów budowlanych



4. Umieścić przy wejściu na plac budowy tablice informacyjną budowy
5. Zapewnić odpowiednie wyposażenie placu budowy w sprzęt BHP i Ppoż.
6. Dokonywać odbioru robót zakończonych i zanikowych.
7. Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
8. Wbudowane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (b). Od dostawców wymagać deklaracji zgodności lub certyfikatów na wbudowane materiały.
9. Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym.

### 3.8.3. Cykl realizacji

Do zakończenia budowy założono cykl 6 miesięcy realizacji inwestycji. Wg danych dostarczonych przez Inwestora rozpoczęcie inwestycji przewidziano w 2019/2020 roku. Istnieje możliwość etapowania robót w miarę posiadanych środków finansowych.

### 3.8.4. Uwarunkowania stanu istniejącego

W związku z projektowaną lokalizacją budynku przed rozpoczęciem robót należy:

- ogrodzić teren budowy, oświetlić i odpowiednio wyposażać w tablice informacyjną.
- sprawdzić możliwość występowania nie zidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego w obrębie planowanej zabudowy.
- uniemożliwić dostęp osobom postronnym do terenu budowy
- wykonać stosowne zabezpieczenia instalacji wewnętrznych, posadzek, okien itp. przed możliwością uszkodzenia

### 3.8.5. Obsługa wykonawstwa

Zaleca się sprawowanie nadzoru inwestorskiego branżowego przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe,

### 3.9. Uwagi końcowe.

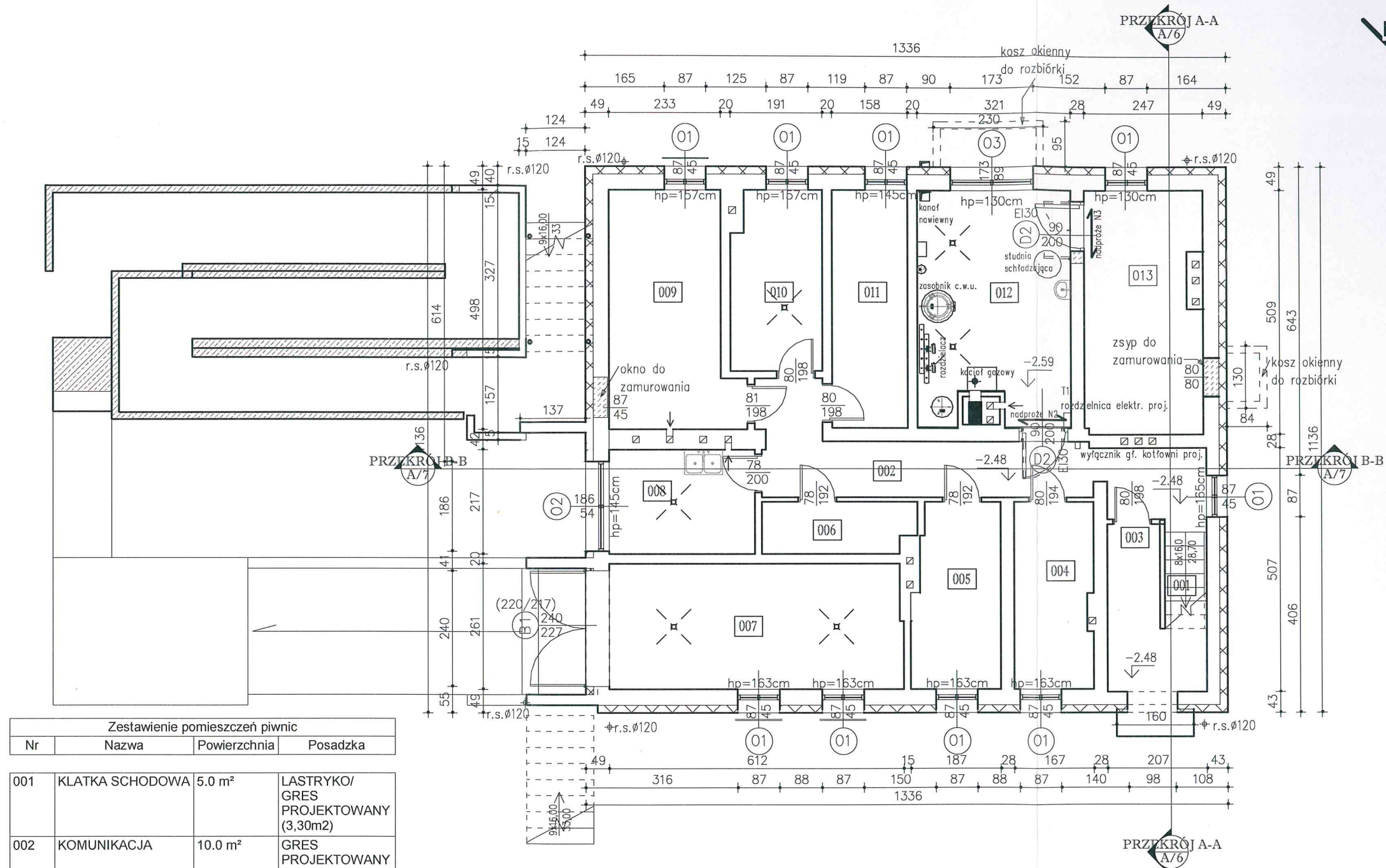
- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa ( B ).
- Chronić teren budowy przed dostępem osób postronnych ( w tym dzieci ).
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego.
- W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem obiektu i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

Projektant:



**mgr inż. Tomasz Matej**

Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Nr ewid. MAZ/0374/PWBKb/16



Zestawienie pomieszczeń piwnic			
Nr	Nazwa	Powierzchnia	Posadzka
001	KLATKA SCHODOWA	5.0 m <sup>2</sup>	LASTRYKO/ GRES PROJEKTOWANY (3,30m <sup>2</sup> )
002	KOMUNIKACJA	10.0 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
003	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	0.7 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
004	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6.4 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
005	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6.7 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
006	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3.3 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
007	GARAŻ	15.9 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
008	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6.6 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
009	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	12.2 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
010	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7.0 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
011	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7.8 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
012	KOTŁOWNIA	15.2 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
013	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	12.1 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY

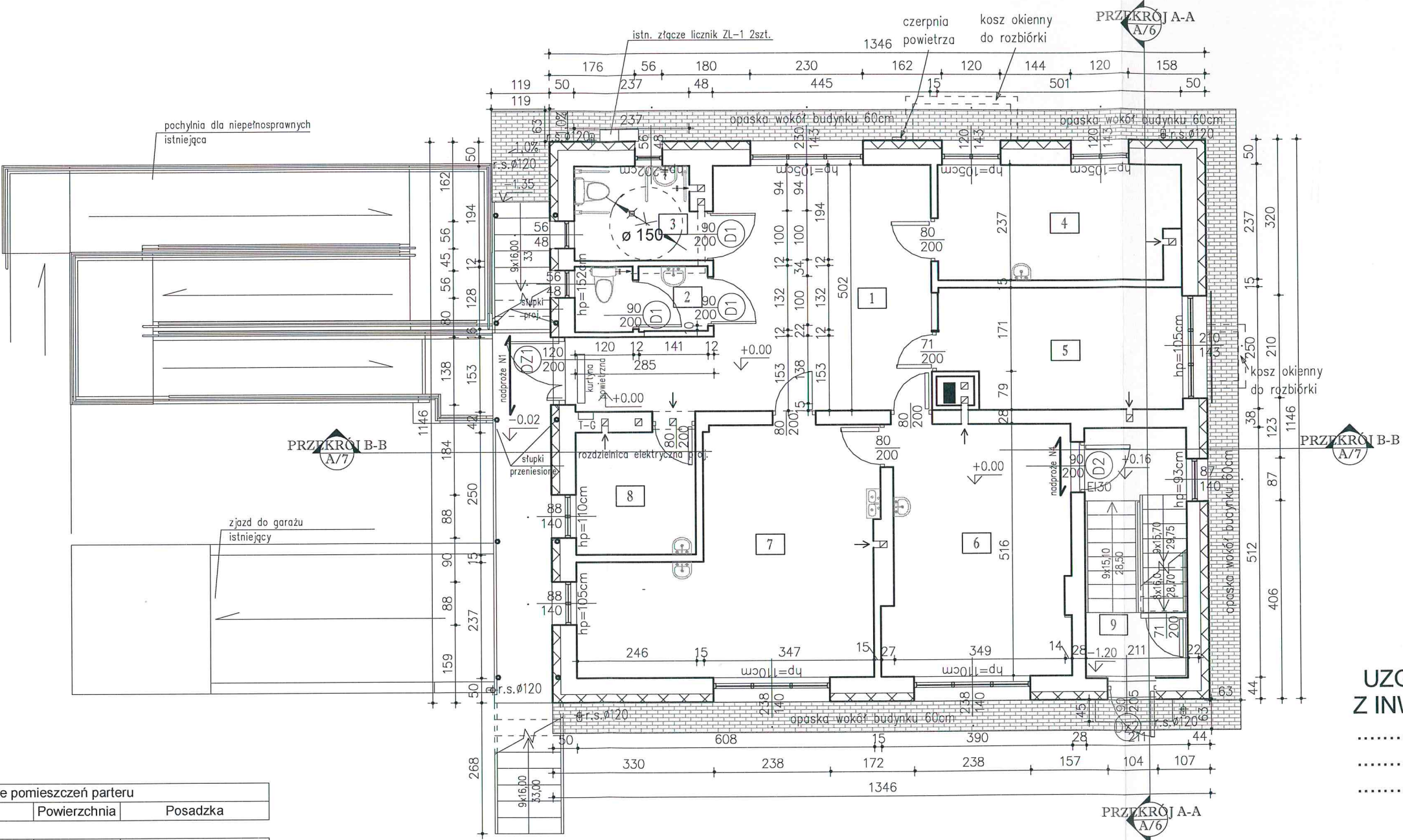
109.0m<sup>2</sup>

#### OZNACZENIA :

	ŚCIANY, ELEMENTY PROJEKTOWANE		ZLEWOZMYWAK
	ŚCIANY, ELEMENTY ISTNIEJĄCE		UMYWALKA
	OCIEPLENIE ŚCIAN		WC
	OTWORY DO ZAMUROWANIA		NATRYSK
	ŚCIANY, ELEMENTY DO ROZBIÓRKI		
	STOLARKA PROJEKTOWANA		
	STOLARKA ISTNIEJĄCA		
	OZNACZENIE POMIESZCZEŃ		

		22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 802 451 006; fax: +48 84 664 71 02 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 521-45-66-664	
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- OŚRODEK ZDROWIA W BEŁŻCU	ZLECENIE NR :	11/2018
INWESTOR	GMINA BEŁŻEC	DATA :	16.11.2018
ADRES BUDOWY	UL. LWOWSKA 34, 22-670 BEŁŻEC		
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PIWNIC	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. M. GMYZ	NR RYS.	A/2
PROJEKTANT	MGR INŻ. T. MATEJ		
ASYSTENT PROJ.	INŻ. M. GĘBORYS		








Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr	Nazwa	Powierzchnia	Posadzka
1	KOMUNIKACJA	26.7 m <sup>2</sup>	GRES
2	WC PERSONELU	3.6 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
3	WC PACJENTÓW I NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4.9 m <sup>2</sup>	GRES PROJEKTOWANY
4	GABINET STOMATOLOGICZNY	11.5 m <sup>2</sup>	GRES
5	REJESTRACJA	11.9 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA PVC
6	GABINET LEKARSKI	19.0 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA PVC
7	GABINET ZABIEGOWY	24.4 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA PVC
8	GABINET ZABIEGOWY	6.3 m <sup>2</sup>	GRES
9	KLATKA SCHODOWA	10.4 m <sup>2</sup>	LASTRYKO
		118.7 m <sup>2</sup>	

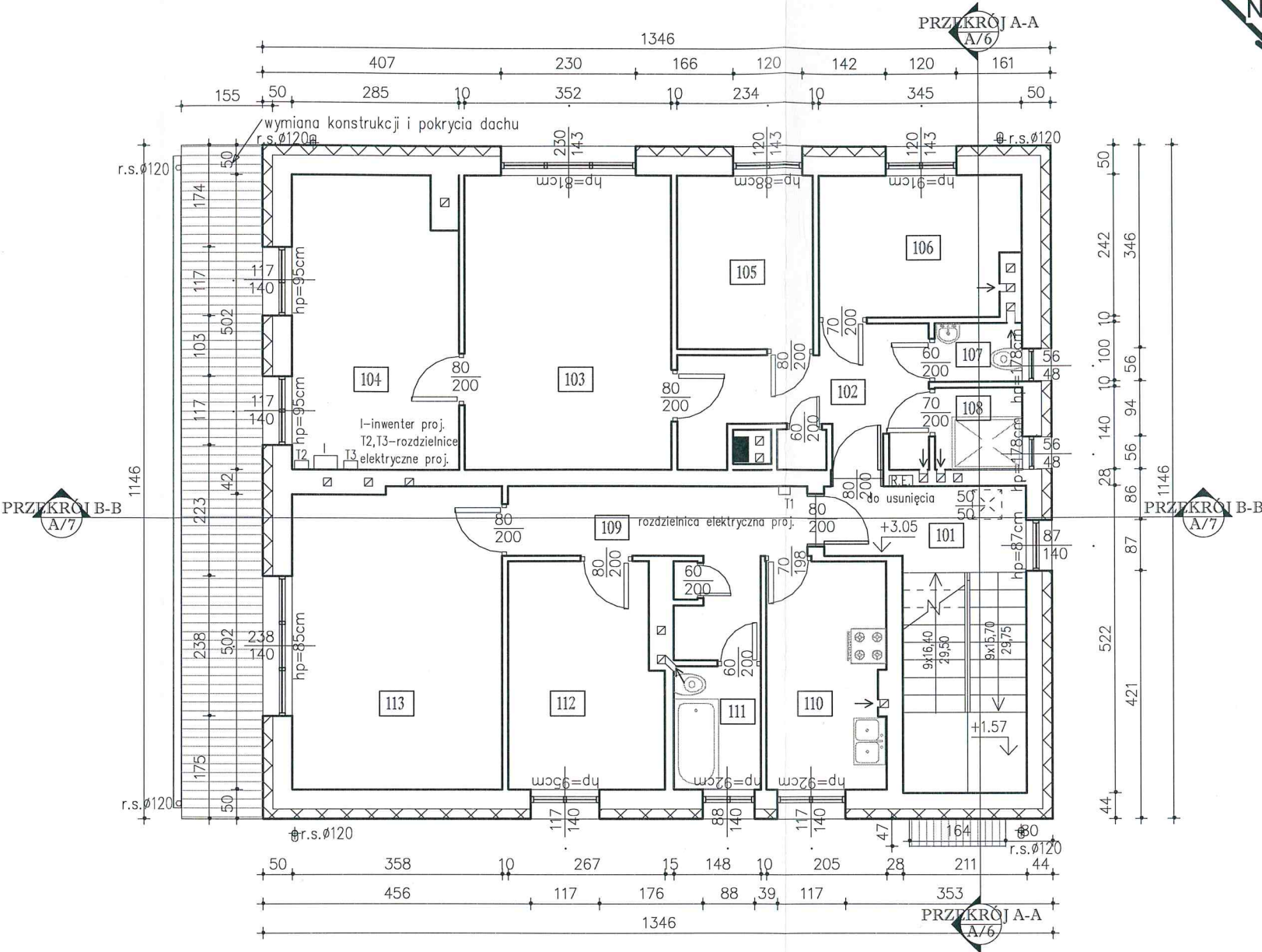
OZNACZENIA :

- ŚCIANY, ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY, ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- OCIEPLENIE ŚCIAN
- OTWORY DO ZAMUROWANIA
- ŚCIANY, ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- STOLARKA PROJEKTOWANA
- STOLARKA ISTNIEJĄCA
- OZNACZENIE POMIESZCZEŃ
- ZLEWOZMYWAK
- UMYWALKA
- WC
- NATRYSK

UZGODNIENIE  
Z INWESTOREM

		Biuro Projektowe Tomasz Matej		22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 7 tel. +48 802 437 996; fax +48 84 664 71 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 621-95-62-664		
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- OŚRODEK ZDROWIA W BEŁŻECU			ZLECENIE NR :	11/2018	
				DATA :	16.11.2018	
INWESTOR	GMINA BEŁŻEC UL. LWOWSKA 5, 22-670 BEŁŻEC					
ADRES BUDOWY	UL. LWOWSKA 34, 22-670 BEŁŻEC DZIAŁKA NR 2980 ARK.4 JEDN.EWID. BEŁŻEC; OBRĘB 1 BEŁŻEC					
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY			SKALA :	1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU			BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. M. GMYZ	Projektant, licencja w projektowaniu i nadzorcie architektonicznym (dotyczy także NIP 622/9927)			NR RYS.	
PROJEKTANT	MGR INŻ. T. MATEJ	Projektant, licencja w projektowaniu i nadzorcie architektonicznym (dotyczy także NIP 622/9927)				A/3
ASYSTENT PROJ.	INŻ. M. GĘBORYS	-----				



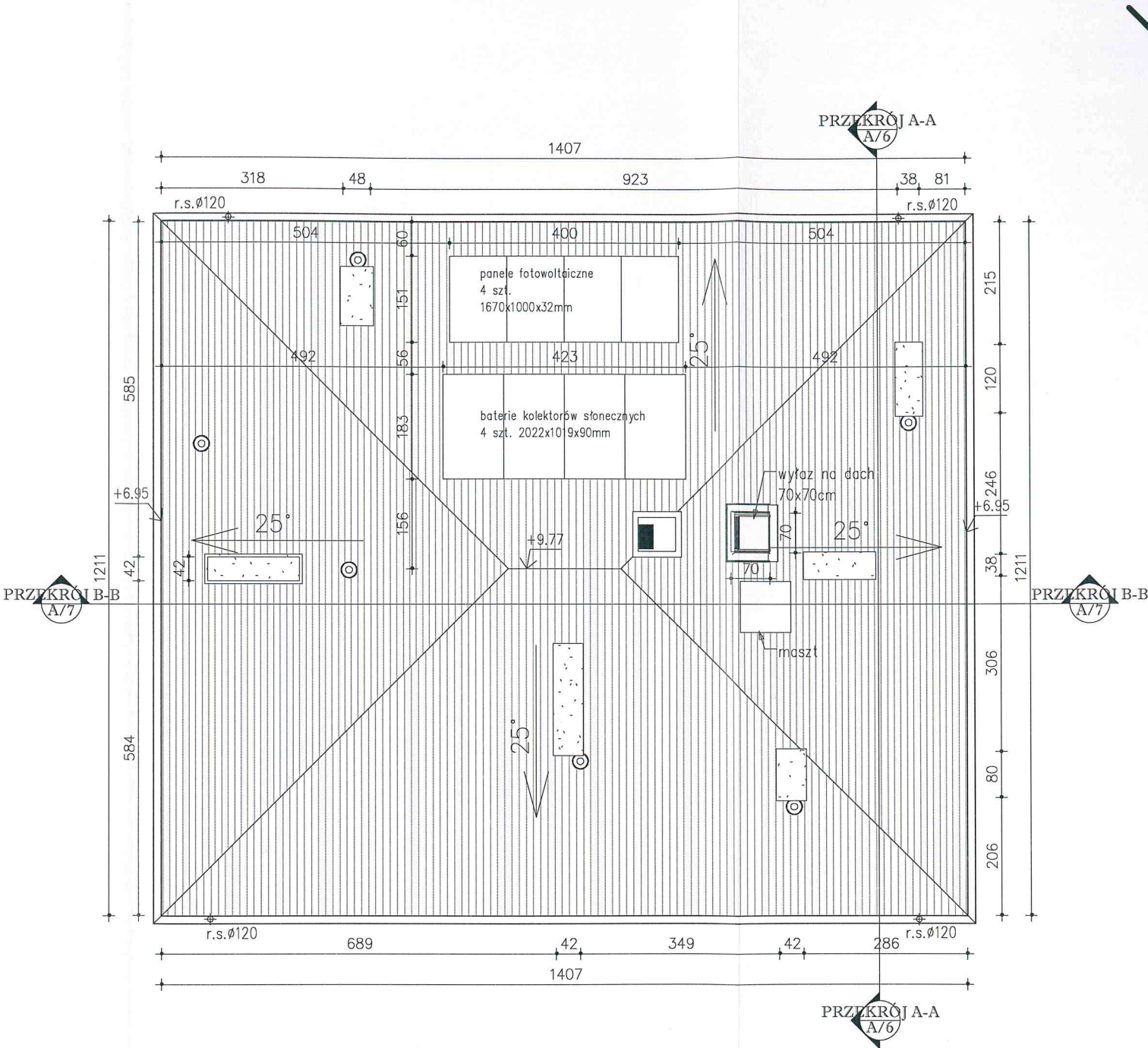




Zestawienie pomieszczeń piętra			
Nr	Nazwa	Powierzchnia	Posadzka
101	KLATKA SCHODOWA	8.8 m <sup>2</sup>	LASTRYKO
102	PRZEDPOKÓJ	8.6 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA PVC
103	ARCHIWUM	17.7 m <sup>2</sup>	PARKIET
104	ARCHIWUM	13.9 m <sup>2</sup>	PARKIET
105	ARCHIWUM	6.9 m <sup>2</sup>	PARKIET
106	ARCHIWUM	7.9 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA PVC
107	POM. GOSPODARCZE	1.5 m <sup>2</sup>	GRES
108	POM. GOSPODARCZE	2.1 m <sup>2</sup>	GRES
109	PRZEDPOKÓJ	8.6 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA PVC
110	KUCHNIA	7.8 m <sup>2</sup>	WYKŁADZINA PVC
111	ŁAZIENKA	3.1 m <sup>2</sup>	GRES
112	POKÓJ	9.9 m <sup>2</sup>	PARKIET
113	POKÓJ	18.2 m <sup>2</sup>	PARKIET
		115.0 m <sup>2</sup>	

OZNACZENIA :

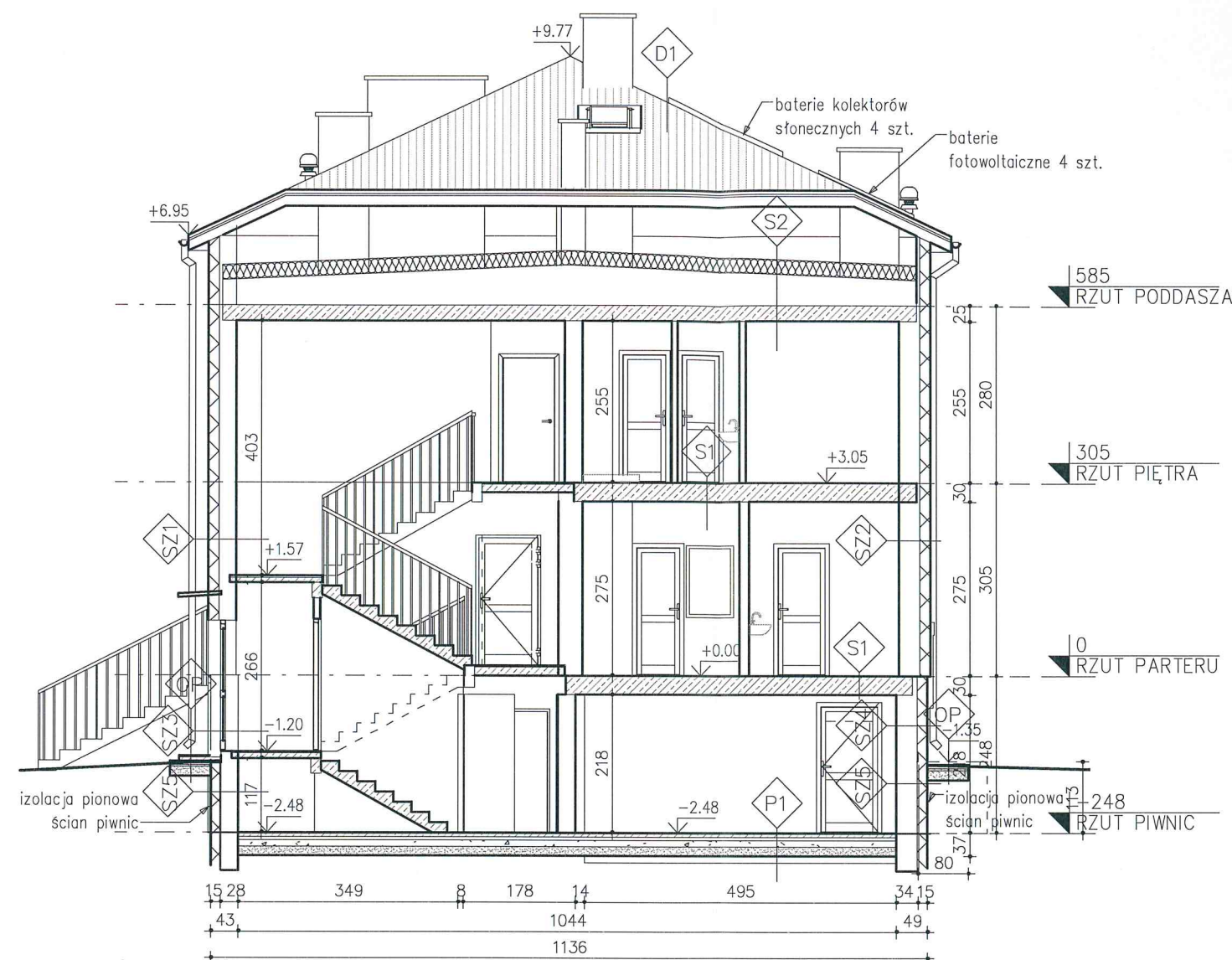
	ŚCIANY, ELEMENTY PROJEKTOWANE		ZLEWOZMYWAK
	ŚCIANY, ELEMENTY ISTNIEJĄCE		UMYWALKA
	OCIEPLENIE ŚCIAN		WC
	OTWORY DO ZAMUROWANIA		NATRYSK
	ŚCIANY, ELEMENTY DO ROZBIÓRKI		
	STOLARKA PROJEKTOWANA		
	STOLARKA ISTNIEJĄCA		
	OZNACZENIE POMIESZCZEŃ		

		22-600 Tomasz Lubelski; ul. Lwowska 77 tel. +48 802 457 098; fax: +48 84 664 70 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 521-94-92-664	
OBIEKT	BUDYNEK WYŻYCZNOŚCI PUBLICZNEJ- OŚRODEK ZDROWIA W BEŁŻECU	ZLECENIE NR :	11/2018
INWESTOR	GMINA BEŁŻEC UL. LWOWSKA 5, 22-670 BEŁŻEC	DATA :	16.11.2018
ADRES BUDOWY	UL. LWOWSKA 34, 22-670 BEŁŻEC DZIAŁKA NR 2980 ARK.4 JEDN.EWD. BEŁŻEC; OBRĘB 1 BEŁŻEC		
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PIĘTRA	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. M. GMYZ		NR RYS.
PROJEKTANT	MGR INŻ. T. MATEJ		A/4
ASYSTENT PROJ.	INŻ. M. GĘBORYS		



 Biuro Projektowe Tomasz Matej		22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 7/ tel. +48 602 437 996; fax: +48 64 664 71 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 521-10-52-664	
OBIĘKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- OŚRODEK ZDROWIA W BEŁŻCU	ZLECENIE NR :	11/2018
INWESTOR	GMINA BEŁŻEC UL. LWOWSKA 5, 22-670 BEŁŻEC	DATA :	16.11.2018
ADRES BUDOWY	UL. LWOWSKA 34, 22-670 BEŁŻEC DZIAŁKA NR 2980 ARK.4 JEDN.EWID. BEŁŻEC; OBRĘB 1 BEŁŻEC		
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT DACHU	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. M. GMYZ		NR RYS. A/5
PROJEKTANT	MGR INŻ. T. MATEJ		
ASYSTENT PROJ.	INŻ. M. GĘBORYS		





S1

GRES NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ istn.	3,0cm
WYLEWKA BETONOWA istn.	6,0cm
STROP DZ-3 istn.	20,0cm
TYNK CEM.-WAP. istn.	1,0cm

S2

FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	- - -
WEŁNA MINERALNA- MATY $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(mK)}$	23,0cm
PAPA NA LEPIKU istn.	1,0cm
ISTNIEJĄCE WARSTWY STROPOWE	40-63cm
STROP DZ-3 istn.	20,0cm
TYNK CEM.-WAP. istn.	1,0cm

P1

GRES NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ	2,0cm
POSADZKA BETONOWA	5,0cm
FOLIA PE 0,3mm	- - -
STYROPIAN XPS $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$	5,0cm
FOLIA PE 2X 0,3mm	- - -
POSADZKA BETONOWA	10,0cm
PIASEK ŚREDNI ZAGĘSZCZ. istn.	15,0cm

D1

BLACHA TRAPEZ. T75 istn.	0,7mm
ŁATY DREWNIANE 5x5cm istn.	5,0cm
FOLIA WIATROWA istn.	- - -
KONTRŁATY 5x2,5cm istn.	2,5cm
KROKWE DREWN. 8x14cm istn.	14,0cm

SZ1

TYNK SILIKATOWY CIENKOWARSTWOWY	0,5cm
STYROPIAN $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$	16,0cm
TYNK CEM.-WAP ZEWNĘTRZNY istn.	2,0cm
BLOCZKI GAZOBETONOWE istn.	24,0cm
TYNK CEM.-WAP. istn.	1,0cm

SZ3

TYNK ŻYWICZNY MROZOODPORNY	0,5cm
STYROPIAN XPS $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$	15,0cm
TYNK CEM.-WAP ZEWNĘTRZNY istn.	2,0cm
ŚCIANA BETONOWA istn.	24,0cm
TYNK CEM.-WAP. istn.	1,0cm

SZ2

TYNK SILIKATOWY CIENKOWARSTWOWY	0,5cm
STYROPIAN $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$	16,0cm
TYNK CEM.-WAP ZEWNĘTRZNY istn.	2,0cm
BLOCZKI GAZOBETONOWE istn.	30,0cm
TYNK CEM.-WAP. istn.	1,0cm

SZ4

TYNK ŻYWICZNY MROZOODPORNY	0,5cm
STYROPIAN XPS $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$	15,0cm
TYNK CEM.-WAP ZEWNĘTRZNY istn.	2,0cm
ŚCIANA BETONOWA istn.	30,0cm
TYNK CEM.-WAP. istn.	1,0cm

SZ5

FOLIA KUBEŁKOWA	
MASA BITUMICZNA 2 WARSTWY	
STYROPIAN XPS 15cm	
TYNK ISTN.- UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW	
ŚCIANA BETONOWA 24/30cm istn.	
TYNK CEM.-WAP. istn.	
izolację wykonać do dolnego poziomu fundamentów	

OP

KOSTKA BRUKOWA	6,0cm
PODSYPKA CEM.-PIASKOWA	3,0cm
PIASEK STABILIZOWANY CEMENTEM	15,0cm
GRUNT RODZIMY ISTNIEJĄCY	- - -



Biuo Projektowe  
Tomasz Matej

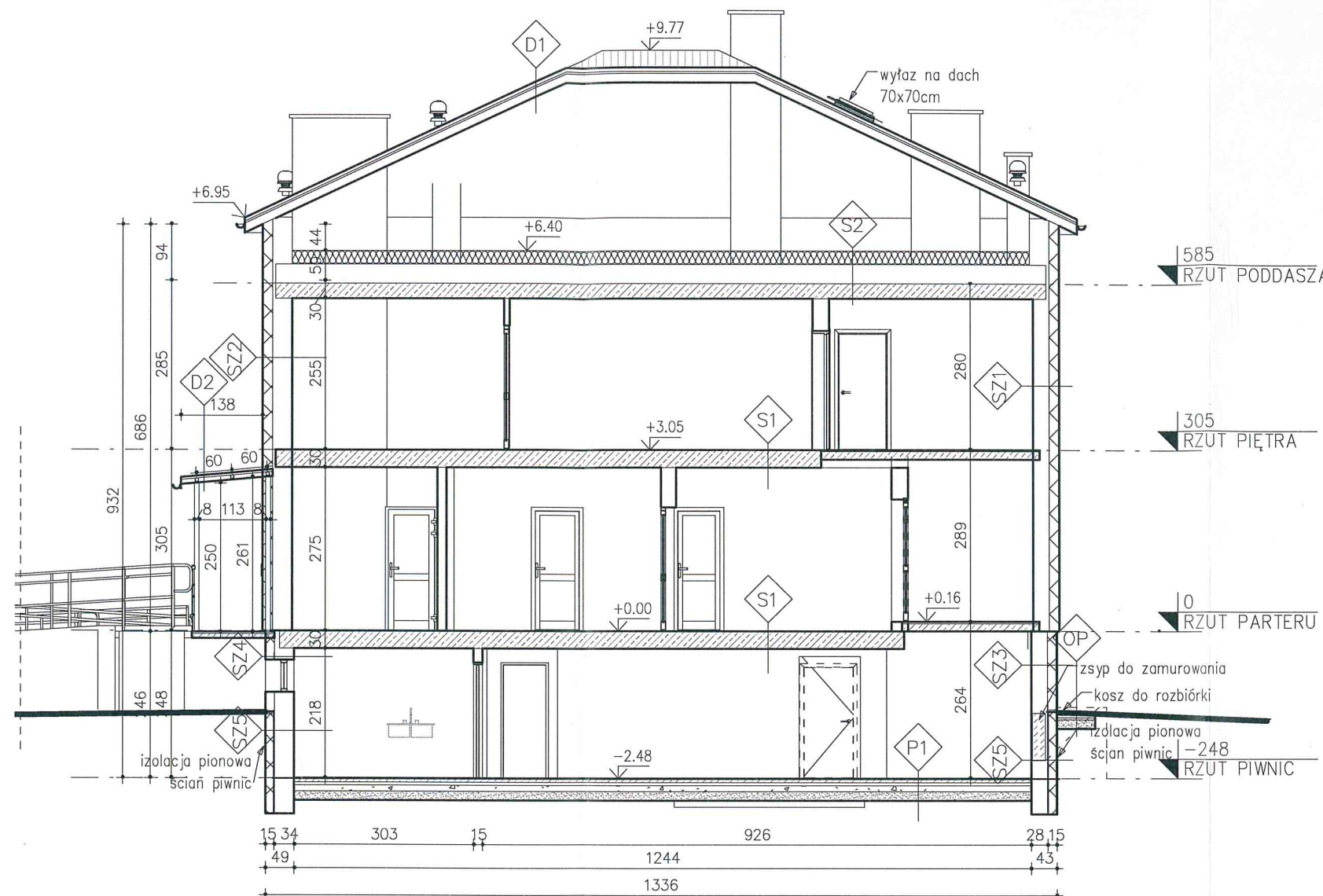
22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 7  
tel. +48 602 437 996; fax +48 84 664 71 03  
e-mail: tomasz@matej.pl, www.matej.pl  
NIP 62-15-92-664


OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- OŚRODEK ZDROWIA W BEŁŻECU	ZLECENIE NR :	11/2018
		DATA :	16.11.2018
INWESTOR	GMINA BEŁŻEC UL. LWOWSKA 5, 22-670 BEŁŻEC		
ADRES BUDOWY	UL. LWOWSKA 34, 22-670 BEŁŻEC DZIAŁKA NR 2980 ARK.4 JEDN.EWID. BEŁŻEC; OBRĘB 1 BEŁŻEC		
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. M. GMYZ		
PROJEKTANT	MGR INŻ. T. MATEJ		
ASYSTENT PROJ.	INŻ. M. GĘBORYS		
		NR RYS.	A/6



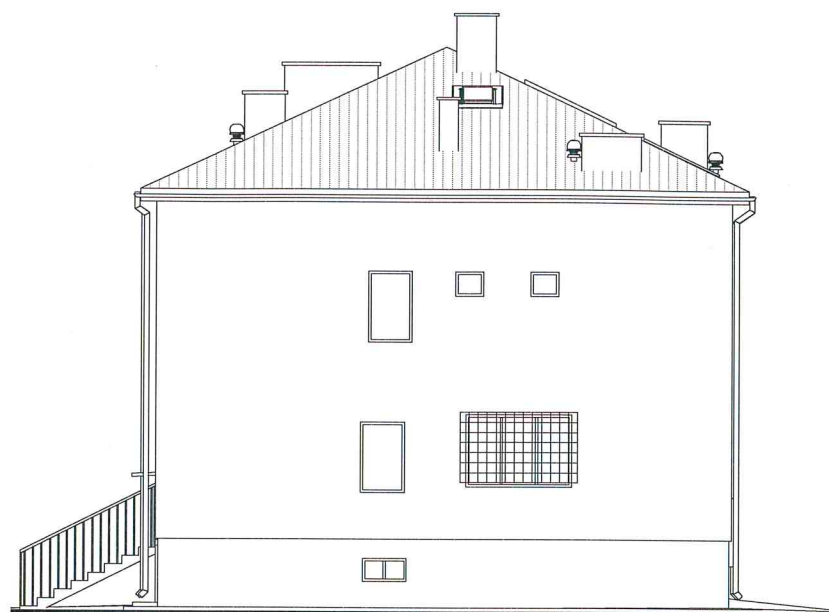
skala 1:100


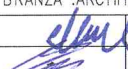
KOSTKA BRUKOWA	6,0cm
PODSYPKA CEM.-PIASKOWA	3,0cm
PIASEK STABILIZOWANY CEMENTEM	15,0cm
GRUNT RODZIMY ISTNIEJĄCY	— — —

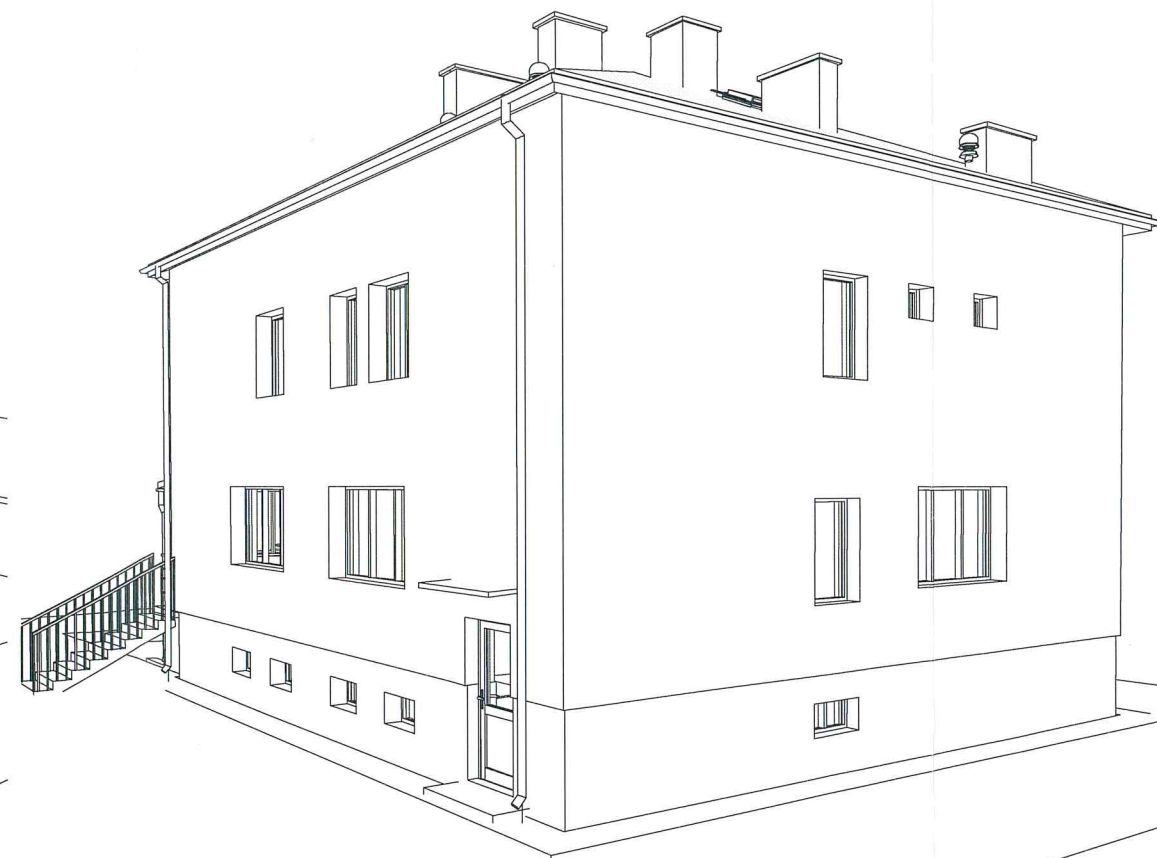
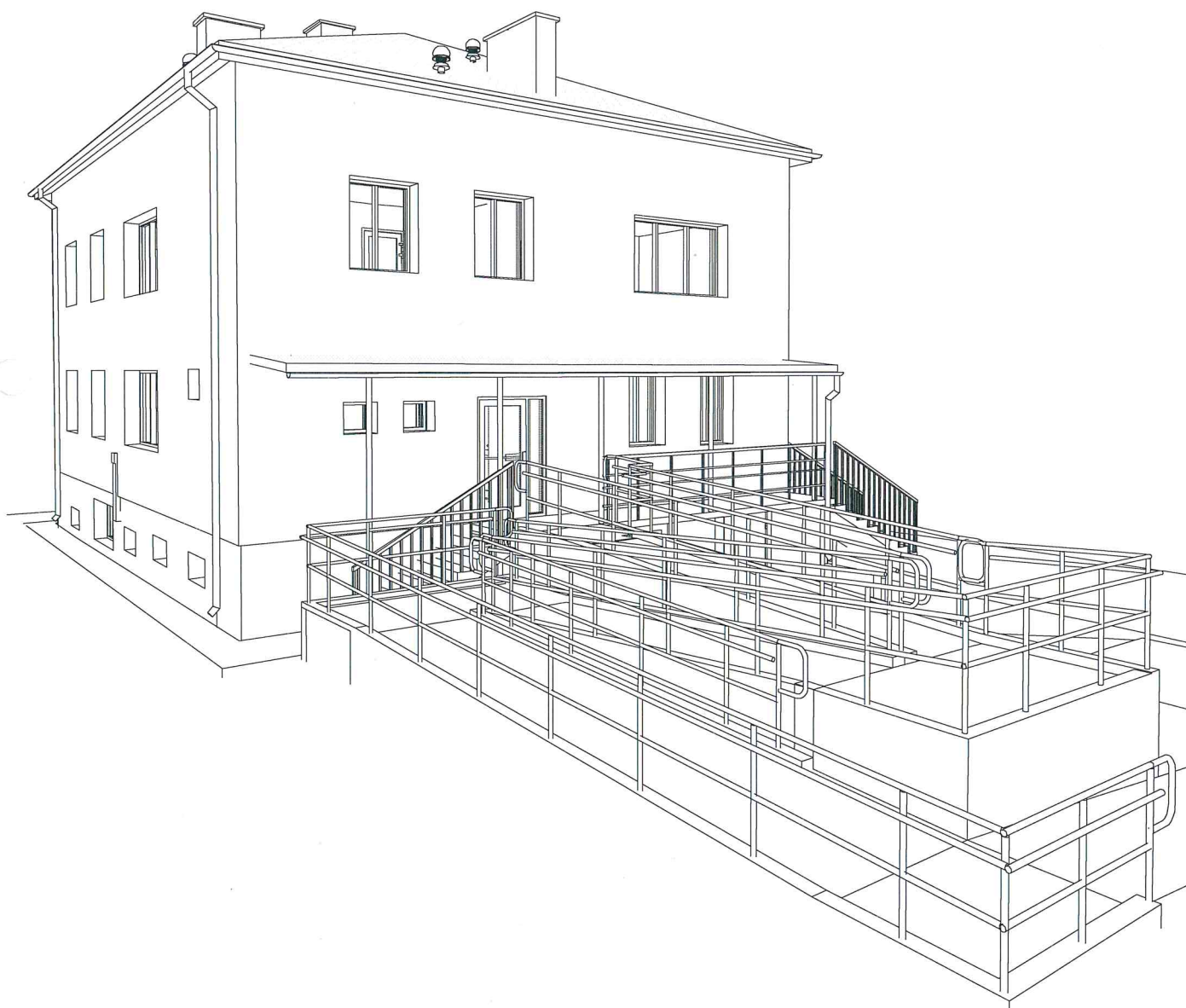
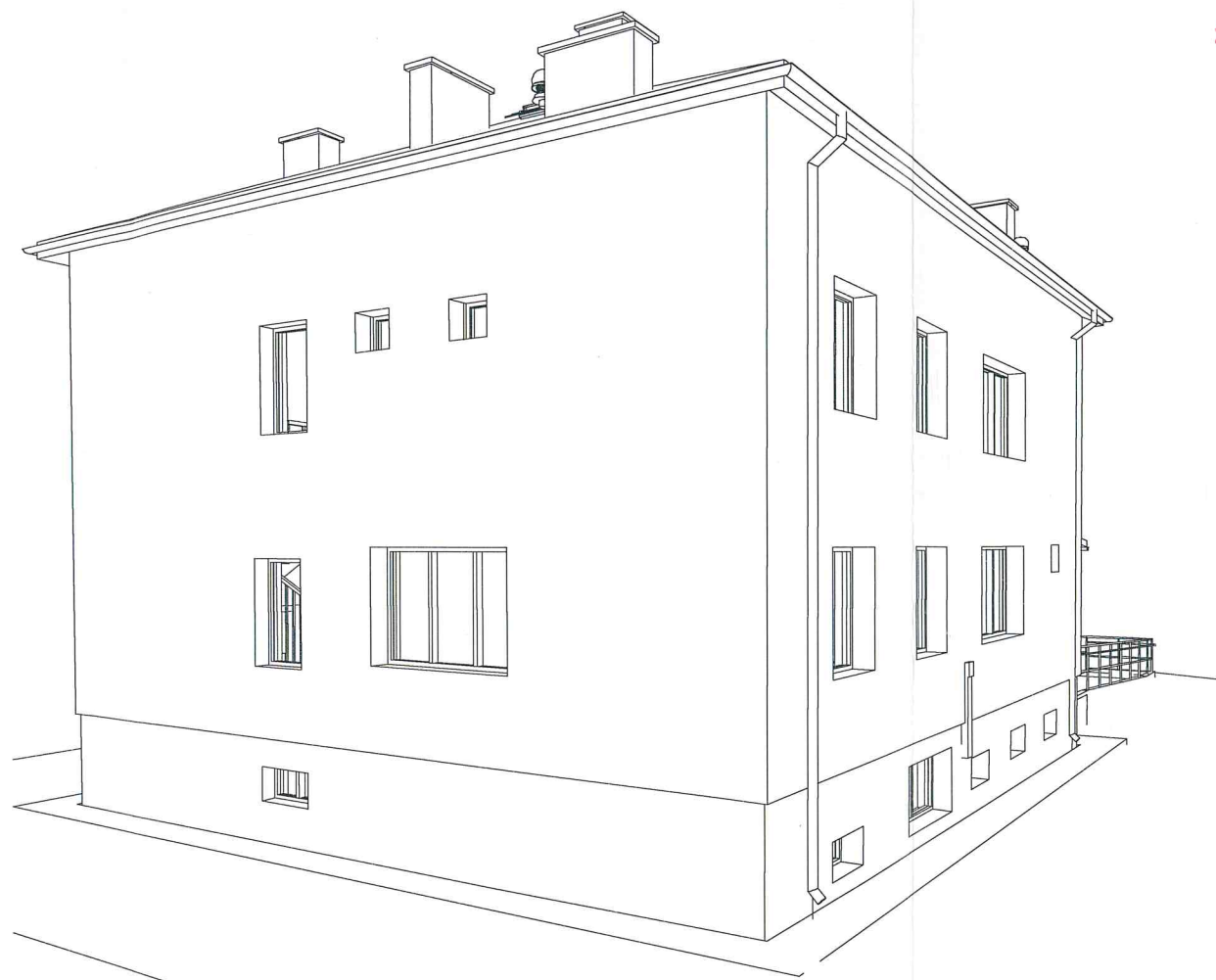
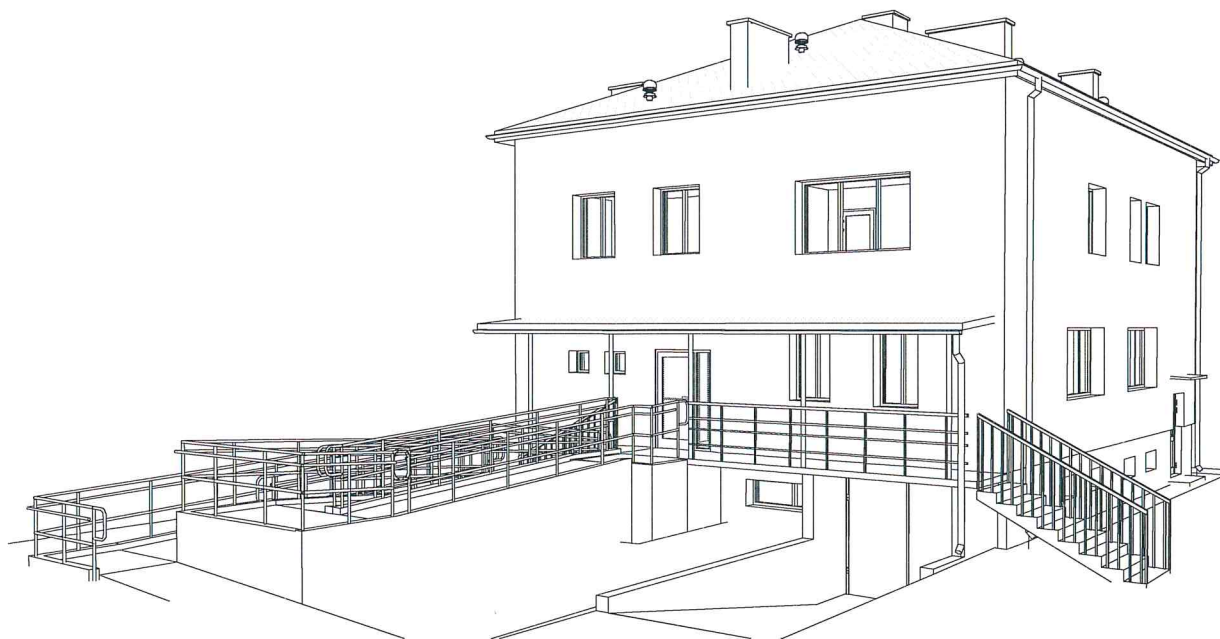





	22-600 Żywiec, ul. Koszowa 17 tel. +48 607 437 496, fax +48 60 567 75 03 e-mail: <a href="mailto:tomasz@matej.pl">tomasz@matej.pl</a> , <a href="mailto:aaa@matej.pl">aaa@matej.pl</a> NIP: 93-19-92-667	
	BUDNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNOŚCI – OŚRODEK ZDROWIA W BEŁŻECU	
INWESTOR	GMINA BEŁŻEC UL. LWOWSKA 5, 22-670 BEŁŻEC	ZLECENIE NR : 11/2018 DATA : 16.11.2018
ADRES BUDOWY	UL. LWOWSKA 34, 22-670 BEŁŻEC DZIAŁKA NR 2980 ARK.4 JEDN.EWD. BEŁŻEC; OBRĘB 1 BEŁŻEC	
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA : 1:100
TRZĘŚC RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B	BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. H. M. GWYZ	NR RYS. A/7
INŻENIER PROJEKTU	MGR INŻ. T. MATEJ	
INŻ. M. GORDON		



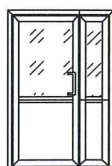
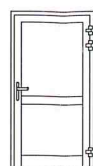
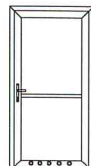



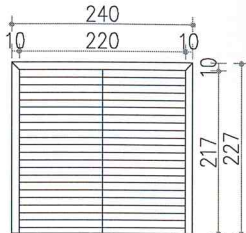
 Biuro Projektowe Tomasz Matej		22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 7 tel. +48 802 441 999; fax: +48 84 664 11 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 52-19-62-664	
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- OŚRODEK ZDROWIA W BEŁŻCU	ZLECENIE NR :	11/2018
		DATA :	16.11.2018
INWESTOR	GMINA BEŁŻEC UL. LWOWSKA 5, 22-670 BEŁŻEC		
ADRES BUDOWY	UL. LWOWSKA 34, 22-670 BEŁŻEC DZIAŁKA NR 2980 ARK.4 JEDN.EWD. BEŁŻEC; OBRĘB 1 BEŁŻEC		
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	WIDOK ELEWACJI	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. M. GMYZ	 NR RYS. A/8	
PROJEKTANT	MGR INŻ. T. MATEJ		
ASYSTENT PROJ.	INŻ. M. GĘBORYS		

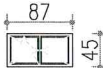
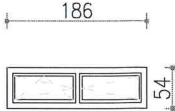
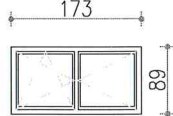


	Biuro Projektowe Tomasz Matej		22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 17 tel. +48 602 737 395, fax +48 602 687 75 05 e-mail: biuro@tmplub.pl, www.tmplub.pl NIP: 921-19-27-687		ZLECENIE NR :	11/2018
	OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- OŚRODEK ZDROWIA W BEŁŻCU		DATA :		16.11.2018
	INWESTOR	GMINA BEŁŻEC UL. LWOWSKA 5, 22-670 BEŁŻEC				
	ADRES BUDOWY	UL. LWOWSKA 34, 22-670 BEŁŻEC DZIAŁKA NR 2980 ARK.4 JEDN.EWD. BEŁŻEC; OBRĘB 1 BEŁŻEC				
	FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY		SKALA :		
TREŚĆ RYSUNKU	AKSONOMETRIA		BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. M. GMYZ		NR RYS.		A/9	
PROJEKTANT	MGR INŻ. T. MATEJ					
ASISTENT PROJ.	INŻ. M. GĘBORYS		-----		-----	



STOLARKA DRZWIOWA									
OZNACZENIA		Dz1		Dz2		D1		D2	
TYP		ALUMIN. PROFILOWE		ALUMIN. PROFILOWE		PŁYTOWE		STALOWE PPOŻ	
SCHEMAT SKALA 1:100									
		138		104		100		102	
		209		214		205		206	
		120		90		90		90	
		200		205		200		200	
Wymiary w świetle ościeży [cm]		S							
		H							
Wymiary w świetle ościeżnicy [cm]		So							
		Ho							
Skrzydło		Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe
ILOŚĆ SZTUK	Piwnice	—	—	—	—	—	—	2	—
	Parter	1	—	—	1	2	1	—	1
	Piętro	—	—	—	—	—	—	—	—
RAZEM SZTUK		1	—	—	1	2	1	2	1
SPOSÓB WYKONANIA		dwuskrzydłowe(90+30cm) wypełnienie panelem aluminiowym szkło P2 U<1,30 [W/m2K]		jednoskrzydłowe wypełnienie panelem aluminiowym U<1,30 [W/m2K]		jednoskrzydłowe panelowe nieocieplone tuleje wentylacyjne>0.022m2		jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone nieocieplone klasa EI30	

BRAMY			
OZNACZENIA		B1	
TYP	TYPOWA ROZWIERNA		
SCHEMAT  SKALA 1:100			
	WYMIARY W ŚWIE	S	240
	TŁE	H	227
	OŚCIEŻY [ cm ]		
Ilość	szt.	1	
Sposób wykonania	rozwierna dwuskrzydłowa z kształtowników stalowych ocynkowanych wypełnienie blachą stalową ocynkowaną T-10 ocieplenie wełną mineralną $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ WYMIARY DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCEGO OTWORU		

STOLARKA OKIENNA				
OZNACZENIA		01	02	03
TYP		PVC	PVC	PVC
SCHEMAT SKALA 1:100				
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY [ cm ]	S	87	186	173
	H	45	54	89
Piwnica	szt.	9	1	1
Razem	szt.	9	1	1
Sposób wykonania	rama PVC szkło z argonem $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ rozwieralno-uchylne z nawiewnikiem higrosterowanym			
		rama PVC szkło z argonem $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ rozwieralno-uchylne z nawiewnikiem higrosterowanym		
		rama PVC szkło z argonem $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ rozwieralno-uchylne z nawiewnikiem higrosterowanym		

- UWAGI:
1. Przed zamówieniem stolarki dokonać sprawdzenia wymiarów na budowie.
  2. Przy zamawianiu stolarki drzwiowej wymagane jest zachowanie minimalnych wymiarów w świetle przejścia.
  3. Przed dostosowywaniem otworów w świetle muru należy ustalić producenta stolarki drzwiowej. Dostosować wymiary otworów wg wytycznych producenta.
  4. Przed zamówieniem stolarkę należy uzgodnić z Inwestorem.

		22-600 Tomasz Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 602 437 996; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 921-19-92-664	
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- OŚRODEK ZDROWIA W BEŁŻCU		
INWESTOR	GMINA BEŁŻEC UL. LWOWSKA 5, 22-670 BEŁŻEC		
ADRES BUDOWY	UL. LWOWSKA 34, 22-670 BEŁŻEC DZIAŁKA 2980 ARK.4 JEDN. EWIDENCYJNA BEŁŻEC, OBRĘB 1 BEŁŻEC	ZLECENIE NR :	11/2018
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	DATA :	16.11.2018
TREŚĆ RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ I BRAM	SKALA :	1:100
PROJEKTANT	MGR INŻ.ARCH. M. GMYZ	BRANŻA :	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. T. MATEJ	NR RYS.	A/10
ASYSTENT PROJ.	INŻ. M. GĘBORYS		